

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 115/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 31 tháng 01 năm 2026

## GIẤY GIỚI THIỆU

**Kính gửi:** UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả Văn bản Thông báo niêm yết số: 115/TBNIY-CCBK*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

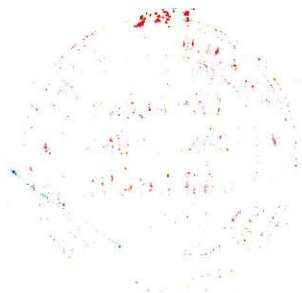
**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Thỏa



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 4 tháng 2 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

**Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 115/TBNY- CCBK ngày 31 tháng**

**01 năm 2026** của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 4 tháng 2 năm 2026

đến ngày 23 tháng 2 năm 2026

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Hoàng Minh Thái**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**



VĂN PHÒNG CÔNG  
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 115/TBNI-CCBK

Hà Nội, ngày 31 tháng 01 năm 2026

## THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

*“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản  
của ông Lê Văn Anh để lại”*

**Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội**

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản ông Lê Văn Anh để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của ông Lê Văn Anh yêu cầu, cụ thể như sau:

### A. **NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

Ông Lê Văn Anh, sinh năm 1974, đã chết ngày 01/03/2025, theo Trích lục khai tử số 4051/2025/TLKT-BS ngày 30/12/2025 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 31/2025 ngày 01/03/2025 tại UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Nơi thường trú cuối cùng của ông Lê Văn Anh trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết ông Lê Văn Anh không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông Lê Văn Anh phải thực hiện.

### B. **NGƯỜI THỪA KẾ:**

- Bà Đặng Thị Thịnh (mẹ ông Lê Văn Anh)
- Bà Tạ Thanh Vân (vợ ông Lê Văn Anh)
- Ông Lê Hồng Dũng (con ông Lê Văn Anh);
- Ông Lê Văn Huy (con ông Lê Văn Anh);

### C. **QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN**

- Bố đẻ ông Lê Văn Anh là ông Lê Văn Lạp đã chết năm 1986-chết trước ông Lê Văn Anh. Mẹ đẻ ông Lê Văn Anh là bà Đặng Thị Thịnh, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1949, Căn cước công dân số 001149000329 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (còn sống).
- Sinh thời ông Lê Văn Anh có vợ là bà Tạ Thanh Vân, sinh ngày 09 tháng 10 năm 1979, Căn cước số 001179043830 do Bộ Công an cấp ngày 18/12/2024, đăng ký



thường trú tại thôn Đình Trung, xã Thu Lâm, thành phố Hà Nội. Ông Lê Văn Anh và bà Tạ Thanh Vân có 02 người con chung gồm:

- 2.1. Ông **Lê Hồng Dũng**, sinh ngày 02 tháng 05 năm 1998, Căn cước công dân số 001098035357 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội;
- 2.2. Ông **Lê Văn Huy**, sinh ngày 24 tháng 12 năm 2002, Căn cước số 001202007580 do Bộ công an cấp ngày 19/12/2024, đăng ký thường trú tại thôn Đình Trung, xã Thu Lâm, thành phố Hà Nội;

Ngoài những người có tên nêu trên ông Lê Văn Anh không có ai là vợ, con nuôi, con riêng, bố nuôi, mẹ nuôi, người có công chăm sóc nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

#### **D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ**

Quyền sử dụng các thửa đất sản xuất nông nghiệp còn lại, địa chỉ: **xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **M 756736**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 0772.QSĐĐ/..., do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/05/1998 mang tên hộ gia đình bà Đặng Thị Thịnh.

Hộ gia đình bà Đặng Thị Thịnh

Được quyền sử dụng: **1637 m<sup>2</sup>** đất

Tại: **xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội**

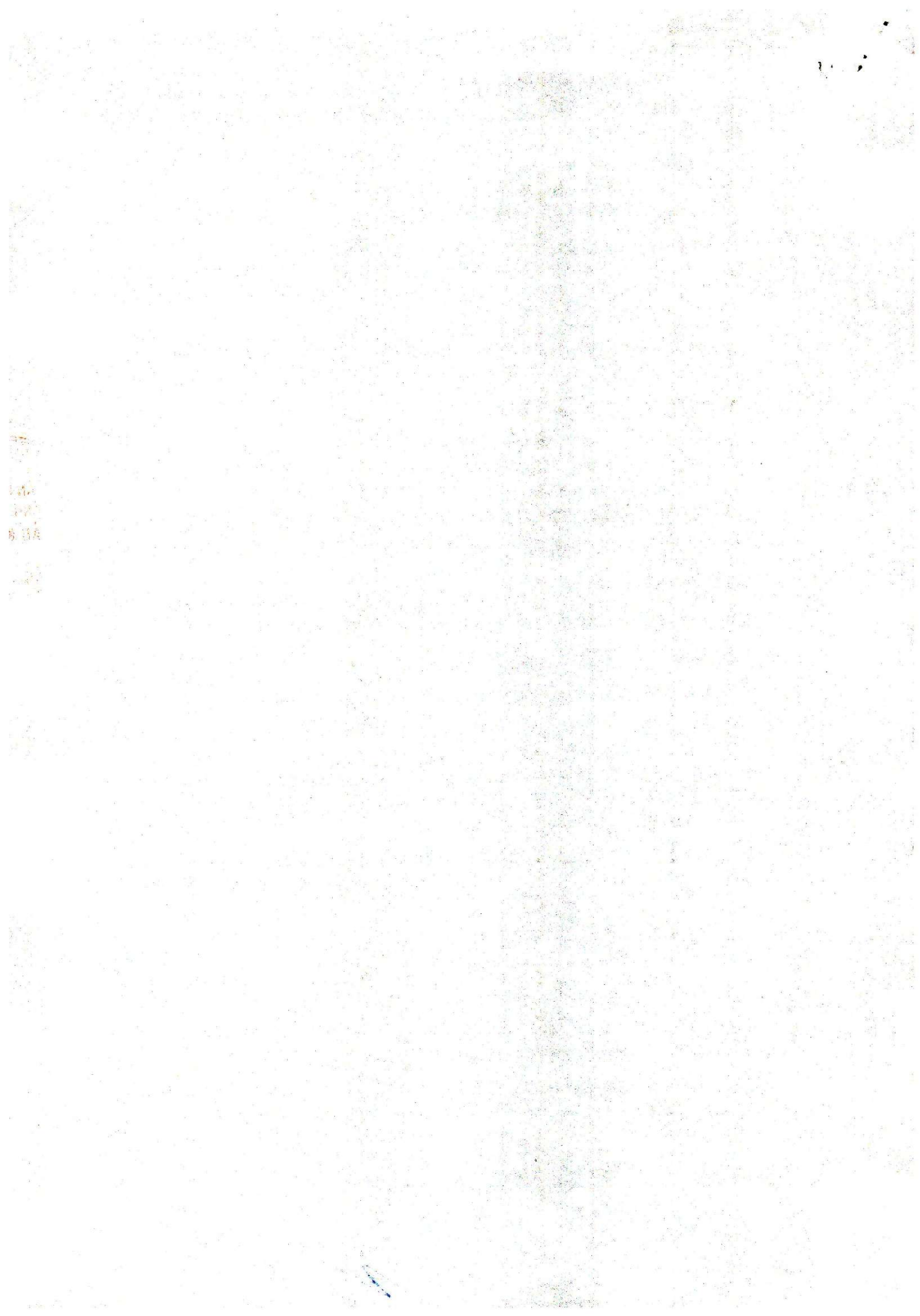
Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
		108	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	Từ ngày -/-tháng-/-năm-/-đến ngày 31 tháng 12 năm 2015
		72	nt	nt	
		65	nt	nt	
		576	nt	nt	
		96	nt	nt	
		288	nt	nt	
		144	nt	nt	
		288	nt	nt	

#### **Những thông tin thay đổi trên Giấy chứng nhận:**

- Ngày 16/06/2017 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận nhà nước thu hồi 65 m<sup>2</sup> tại xứ đồng Vèn Tran, diện tích còn lại là 1572 m<sup>2</sup>, theo hồ sơ số 000772.TH.001.

#### **E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:**



**Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Lê Văn Anh thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.**

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của ông Lê Văn Anh. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

*Xin trân trọng cảm ơn!*

**Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày .....

đến ngày .....

.....  
 .....  
 .....

**CÔNG CHỨNG VIÊN**



**Nguyễn Văn Thỏa**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi ..8..giờ ..30..phút, ngày 25..tháng ..2..năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

**A. Bên giao**

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

**B. Bên Nhận**

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 115/TBNY- CCBK ngày  
**31 tháng 01 năm 2026.**

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 4...tháng 2...năm 2026  
đến ngày 25..tháng ..2.. năm 2026.

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Hoàng Minh Thái**

